

Stečajna masa iza
I.B. NEKRETNINE d.o.o.
Čavle, Soboli 10

Rijeka, 02.veljače 2025.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-635/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza I.B.
NEKRETNINE d.o.o., OIB:63729325670, Čavle, Soboli 10**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2024. DO 31.01.2025.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u izvještajnom razdoblju

Nastavno na dosadašnja izvješća u ovom izvještajnom razdoblju poduzete su radnje, kako slijedi:

-nastavno na navedeno u prethodnom izvješću, dana 19.studenog 2024. stečajni upravitelj je putem opunomoćene odvjetnice e-mailom zaprimio od Naslovnog suda Poziv tuženiku za pripremno ročište koje će se održati 27.veljače 2025. kod Naslovnog suda u predmetu koji se kod Naslovnog suda vodi po posl.br P-437/2024, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom i pod posl.br. P-373/2024, radi utvrđenja i izlučenja iz stečajne mase, tužitelja Edina Delibegović iz Matulji, Put Pubovo 3, zastupanog po Odvjetničkom uredu Poldan, Gatar, Vižintin i dr. iz Rijeke, Jadranski trag 4/II.

-dana 21.studenog 2024. stečajni upravitelj je ponovno preporučenom poštom dostavio Poreznoj upravi, Područnom uredu u Rijeci, te na znanje Poreznoj upravi, Središnjem uredu u Zagrebu požurnicu s prilogima, a nastavno na prethodno dostavljen upit kojim je zatraženo mišljenje glede pravilne primjene poreznog tretmana za nekretninu koja se izlaže prodaji u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka, k.č.5770/2, upisanu u zk.ul.926, k.o.Kastav. Budući odgovor nije zaprimljen u primjerenom roku, stečajni upravitelj je dana 19.prosinca 2024. dostavio stečajnom sucu kompletnu dokumentaciju, kako bi Sud zatražio od Porezne uprave dostavu mišljenja. Do pisanja ovog izvješća nije zaprimljeno mišljenje. (Prilog1)

-dana 29.studenog 2024. Financijska agencija je na svojim web stranicama objavila Pozive za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.3612, k.č.5770/4, oranica, površine 29 m2 i u zk.ul.4647, k.č.5769/2, i to 15.suvlasnički dio:10408/14000 put, površine 72 m2, sve upisane u k.o.Kastav. Treća elektronička javna dražba počinje 29.11.2024. i završava 20.02.2025.

-dana 05.prosinca 2024. stečajni upravitelj je putem e-mail-a dostavio na Sudačku mrežu obrasce za dostavu oglasa (x2) sa prilogima -Pozivima Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine izložene prodaji (x2), a u svrhu objave na stranicama web stečaj. Oglasi su objavljeni 06.prosinca 2024.

-na zahtjev stečajnog suca stečajni upravitelj je dana 18.prosinca 2024. dostavio Sudu podnesak s popisom stanova u posjedu stečajne mase.

-dana 20.prosinca 2024. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije zaprimio od Naslovnog suda rješenja Visokog trgovačkog suda kojim su odbijene žalbe kao neosnovane i potvrđena rješenja 1.st., kako slijedi:

1. Rješenje oznake St-635/2017-336, Rješenje VTS-a, posl.br.Pž-4104/2024-2 od 30.listopada 2024, kojim je odbijena žalba Edina Delibegovića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-147 od 28.kolovoza 2024.(odbijen prijedlog treće osobe za odgodu unovčenja nekretnine) i posl.br. St-635/2017-212 od 17.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
2. Rješenje oznake St-635/2017-338, Rješenje VTS-a, posl.br.Pž-4459/2024-2 od 27.studenog 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-177 od 10.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
3. Rješenje oznake St-635/2017-340, Rješenje VTS-a, posl.br.Pž-4460/2024-2 od 27.studenog 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-179 od 10.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
4. Rješenje oznake St-635/2017-342, Rješenje VTS-a, posl.br.Pž-4465/2024-2 od 27.studenog 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-187 od 11.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
5. Rješenje oznake St-635/2017-344, Rješenje VTS-a, posl.br.Pž-4467/2024-2 od 27.studenog 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-190 od 12.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
6. Rješenje oznake St-635/2017-346, Rješenje VTS-a, posl.br.Pž-4469/2024-2 od 26.studenog 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-193 od 12.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
7. Rješenje oznake St-635/2017-348, Rješenje VTS-a, posl.br.Pž-4470/2024-2 od 27.studenog 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-194 od 12.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
8. Rješenje oznake St-635/2017-350, Rješenje VTS-a, posl.br.Pž-4475/2024-2 od 26.studenog 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-206 od 17.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
9. Rješenje oznake St-635/2017-352, Rješenje VTS-a, posl.br.Pž-4477/2024-2 od 4.prosinca 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-216 od 17.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
10. Rješenje oznake St-635/2017-355, Rješenje VTS-a, posl.br.Pž-4461/2024-2 od 28.studenoga 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-180 od 10.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
11. Rješenje oznake St-635/2017-357, Rješenje VTS-a, posl.br.Pž-4464/2024-2 od 27.studenoga 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-185 od 11.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
12. Rješenje oznake St-635/2017-359, Rješenje VTS-a, posl.br.Pž-4471/2024-2 od 26.studenoga 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-196 od 12.rujna 2024. (rješenje o dosudi)

-dana 08.siječnja 2025. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije zaprimio od Naslovnog suda rješenja Visokog trgovačkog suda kojim su odbijene žalbe kao neosnovane i potvrđena rješenja 1.st., kako slijedi:

1. Rješenje oznake St-635/2017-385, Rješenje VTS-a, posl.br.PŽ-4458/2024-2 od 02.prosinca 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-175 od 10.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
2. Rješenje oznake St-635/2017-387, Rješenje VTS-a, posl.br.PŽ-4463/2024-2 od 27.studenog 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-184 od 11.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
3. Rješenje oznake St-635/2017-389, Rješenje VTS-a, posl.br.PŽ-4466/2024-2 od 03.prosinca 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-188 od 11.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
4. Rješenje oznake St-635/2017-391, Rješenje VTS-a, posl.br.PŽ-4468/2024-2 od 26.studenoga 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-191 od 12.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
5. Rješenje oznake St-635/2017-393, Rješenje VTS-a, posl.br.PŽ-4472/2024-2 od 03.prosinca 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-197 od 12.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
6. Rješenje oznake St-635/2017-395, Rješenje VTS-a, posl.br.PŽ-4476/2024-2 od 10.prosinca 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-210 od 17.rujna 2024. (rješenje o dosudi)
7. Rješenje oznake St-635/2017-397, Rješenje VTS-a, posl.br.PŽ-4473/2024-2 od 26.studenoga 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-202 od 16.rujna 2024. (rješenje o dosudi)

-dana 21.siječnja 2025. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije zaprimio od Naslovnog suda rješenja Visokog trgovačkog suda kojim su odbijene žalbe kao neosnovane i potvrđena rješenja 1.st., kako slijedi:

1. Rješenje oznake St-635/2017-456, Rješenje VTS-a, posl.br.PŽ-4462/2024-2 od 03.prosinca 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-182 od 11.rujna 2024. (rješenje o dosudi)

-dana 29.siječnja 2025. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije zaprimio od Naslovnog suda rješenja Visokog trgovačkog suda kojim su odbijene žalbe kao neosnovane i potvrđena rješenja 1.st., kako slijedi:

1. Rješenje oznake St-635/2017-472, Rješenje VTS-a, posl.br.PŽ-4474/2024-2 od 03.prosinca 2024, kojim je odbijena žalba Igora Petrića i potvrđeno rješenje TS-a u Rijeci, posl.br. St-635/2017-204 od 17.rujna 2024. (rješenje o dosudi)

-dana 15.siječnja 2025. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije zaprimio od Naslovnog suda Zaključak kojim se određuje predaja u posjed nekretnina, kako slijedi:

1. stan br.1 na I katu sa pripadcima u zgradi Tometići 1/C, Kastav kupcu Saši Parać (Zaključak, posl.br. St-635/2017-415, od 14.siječnja 2025.)
2. stan br.1 u prizemlju sa pripadcima u zgradi Rubeši 10/E, Kastav kupcu B2 Kapital d.o.o. (Zaključak, posl.br. St-635/2017-418, od 15.siječnja 2025.)
3. poslovni prostor br.1 u prizemlju sa pripadcima u zgradi Tometići 1/C, Kastav kupcu B2 Kapital d.o.o. (Zaključak, posl.br. St-635/2017-422, od 15.siječnja 2025.)
4. stan br.4 na I katu sa pripadcima u zgradi Tometići 1/C, Kastav kupcu B2 Kapital d.o.o. (Zaključak, posl.br. St-635/2017-424, od 15.siječnja 2025.)
5. poslovni prostor br.2 u prizemlju sa pripadcima u zgradi Tometići 1/C, Kastav kupcu B2 Kapital d.o.o. (Zaključak, posl.br. St-635/2017-427, od 15.siječnja 2025.)
6. poslovni prostor br.3 u prizemlju sa pripadcima u zgradi Tometići 1/C, Kastav kupcu B2 Kapital d.o.o. (Zaključak, posl.br. St-635/2017-430, od 15.siječnja 2025.)

7. poslovni prostor br.4 u prizemlju sa pripadcima u zgradi Tometići 1/C, Kastav kupcu B2 Kapital d.o.o. (Zaključak, posl.br. St-635/2017-434, od 15.siječnja 2025.)
8. stan br.6 na II katu sa pripadcima u zgradi Tometići 1/C, Kastav kupcu B2 Kapital d.o.o. (Zaključak, posl.br. St-635/2017-438, od 15.siječnja 2025.)
9. stan br.7 na II katu sa pripadcima u zgradi Tometići 1/C, Kastav kupcu B2 Kapital d.o.o. (Zaključak, posl.br. St-635/2017-440, od 15.siječnja 2025.)

-dana 29.siječnja 2025. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije zaprimio od Naslovnog suda Zaključak kojim se određuje predaja u posjed nekretnina, kako slijedi:

1. stan br.2 na I katu sa pripadcima u zgradi Tometići 1/C, Kastav kupcu Saši Parać (Zaključak, posl.br. St-635/2017-475, od 29.siječnja 2025.)

-dana 15.siječnja 2025. stečajni upravitelj je u Korisnički pretinac zaprimio Obavijest o otpremi zemljišnoknjižnog rješenja od pošiljatelja „MPUDT“, te preuzeo rješenje Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, posl.br. Z-777/2025 od 15.siječnja 2025., kojim se dopušta upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u Kastvu, Rubeši 10/D i to: stan br.5 na prvom katu s pripadcima u korist Bootes d.o.o. iz Rubeši 10/D, Kastav. Rješenje je zaprimljeno i poštom 21.01.2025.

-dana 16.siječnja 2025. stečajni upravitelj je u Korisnički pretinac zaprimio Obavijest o otpremi zemljišnoknjižnog rješenja od pošiljatelja „MPUDT“, te preuzeo:

1. rješenje Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, posl.br. Z-862/2025 od 16.siječnja 2025., kojim se dopušta upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u Kastvu, Tometići 1/C i to: stan br.5 na drugom katu s pripadcima u korist B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.41
 2. rješenje Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, posl.br. Z-943/2025 od 16.siječnja 2025., kojim se dopušta upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u Kastvu, Tometići 1/C i to: stan br.6 na drugom katu s pripadcima u korist B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.41
 3. rješenje Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, posl.br. Z-859/2025 od 16.siječnja 2025., kojim se dopušta upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u Kastvu, Rubeši 10/E i to: stan br.1 u prizemlju s pripadcima u korist B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.41
- Rješenja, posl.br. Z-862/2025 i Z-943/2025 zaprimljena su i poštom 21.01.2025.

-dana 17.siječnja 2025. stečajni upravitelj je u Korisnički pretinac zaprimio Obavijest o otpremi zemljišnoknjižnog rješenja od pošiljatelja „MPUDT“, te preuzeo:

1. rješenje Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, posl.br. Z-930/2025 od 17.siječnja 2025., kojim se dopušta upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u Kastvu, Tometići 1/C i to: poslovni prostor br.3 u prizemlju s pripadcima u korist B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.41

-dana 20.siječnja 2025. stečajni upravitelj je u Korisnički pretinac zaprimio Obavijest o otpremi zemljišnoknjižnog rješenja od pošiljatelja „MPUDT“, te preuzeo:

1. rješenje Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci, posl.br. Z-946/2025 od 20.siječnja 2025., kojim se dopušta upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u Kastvu, Tometići 1/C i to: stan br.7 na drugom katu s pripadcima u korist B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.41

-dana 21.siječnja 2025. stečajni upravitelj je poštom zaprimio od Zemljišnoknjižnog odjela u Rijeci rješenja, kako slijedi:

1. rješenje, posl.br. Z-778/2025 od 15.siječnja 2025., kojim se dopušta upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u Kastvu, Rubeši 10/E i to: stan br.7 na prvom katu s pripadcima u korist UCOM d.o.o. iz Murskog Središća, Ruđera Boškovića 19

2. rješenje, posl.br. Z-860/2025 od 15.siječnja 2025., kojim se dopušta upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u Kastvu, Rubeši 10/E i to: stan br.2 u prizemlju s pripadcima u korist B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.41

3. rješenje, posl.br. Z-864/2025 od 15.siječnja 2025., kojim se dopušta upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u Kastvu, Tometići 1/C i to: stan br.4 na prvom katu s pripadcima u korist B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.41

-u izvještajnom razdoblju izrađeni su računi za kupljene nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA, te su računi poštom dostavljeni kupcima na adrese sjedišta/prebivališta (**Prilog 2**)

-u izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je putem e-maila ili pošte pozvao stanare koji bez osnove posjeduju stanove, da u prozvanom roku izmjestite osobne stvari iz stana i predaju ključeve. Budući stanari nisu u prozvanom roku izvršili predaju stanova, stečajni upravitelj je o istome obavijestio kupce stanova te predložio da o istome dostave Naslovnom sudu, na posl.br. St-635/2017. prijedlog za iseljenje i izmještanje svih stvari iz stanova.

Zlatan Tomić, posjednik stana br.1 u prizemlju zgrade na adresi Rubeši 10/E, na poziv stečajnog upravitelja se usmeno očitovao da će iz stana iseliti do kraja siječnja, jer u prozvanom roku ne stigne izmjestiti osobne stvari iz stan, budući živi u Švicarskoj. (**Prilog 3**)

-dana 29.siječnja 2025. stečajni upravitelj je uputio podnesak stečajnom sudu kojim obavještava da je dužnik u obvezi plaćanja PDV-a u iznosu od 36.025,00 Eur s osnova izvršene isporuke nekretnina upisanih u ZK Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka, kao k.č.4473/2 Ul.Tometići, zgrada mješovite uporabe, upisane u z.k.ul.3957, k.o.Kastav i to:

5.Suvlasnički dio:95/1000 Etažno vlasništvo (E-5), stan br.1 na I katu i

6.Suvlasnički dio:72/1000 Etažno vlasništvo (E-6), stan br.2 na I katu

Kako zakonski rok za plaćanje PDV-a ističe 28.veljače 2025., dužnik neće biti u mogućnosti podmiriti zakonsku obvezu jer na poslovnom računu nema novčanih sredstava. Stoga je stečajni upravitelj predložio sudu da naloži Financijskoj agenciji da rezervirani dio sredstava iz uplaćenih kupovna doznači na poslovni račun dužnika, kako bi se obveza prema Ministarstvu financija izvršila u zakonskom roku. Naime, ročište za diobu kupovnine još nije zakazano, stoga sredstva po osnovu troškova unovčenja predmetne nekretnine iz čl.254 SZ-a ne bi bila na vrijeme doznačena u korist stečajnog dužnika.

-u tijeku izvještajnoga razdoblja stečajni upravitelj je odgovarao na razne upite i zamolbe, zaprimljene telefonskim pozivima ili e-mailom od kupaca nekretnina temeljem donesenih rješenja o dosudi, te zainteresiranih osoba za kupnju nekretnina koje su izložene na drugoj i trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te na traženje dostavljao određene podatke i dokumentaciju putem e-maila ili poštom.

-dana 23.11.2024. stečajni upravitelj je na zahtjev stanara Marina Frančišković otišao otvoriti poslovni prostor br.4 u zgradi na adresi Kastav, Tometići 1/C kako bi stanar izmjestio otpad-smeće koje se nalazilo u prostoru.

-izrađeni su mjesečni PDV obrasci za 2024.g. i predani u zakonskim rokovima nadležnoj Poreznoj upravi te knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

U izvještajnom razdoblju nije bilo postupaka pred sudovima, osim navedenoga pod točkom 1.

3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina dužnika sastoji od nekretnina iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II a Pregled predmeta stečajne mase prema čl.223 Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, a sve kako je u prethodnim izvješćima navedeno.

Obveze stečajne mase

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

Sve navedeno u prethodnim izvješćima.

Predračun troškova vođenja stečajnog postupka

Navedeno u prethodnim izvješćima.

POČETNA STEČAJNA BILANCA

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II b Unovčeni predmeti stečajne mase

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u razdoblju od 13.6.2024. do 04.9.2024. prodane su sve nekretnine, osim nekretnina opisanih pod I.1. ovog izvješća, koje su izložene prodaji na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je u tijeku.

Rješenja o dosudi nekretnina, nakon odbijenih žalbi, postala su pravomoćna u ovom izvještajnom razdoblju te su svi kupci u roku uplatili ostatak kupovnine. Do sada je unovčena imovina u ukupnom iznosu od 1.962.125,00 Eura

II c Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nekretnine, oznake k.č.5770/4, zemljište-oranica, površine 29 m², upisano u zk.ul.3612, k.č.5769/2, zemljište-put, površine 72 m², upisano u zk.ul.4647 i k.č.5770/2, zemljište-kuća, dvorište, oranica-u naravi zemljište, površine 737 m², sve upisane u k.o.Kastav. Nekretnine oznake k.č.5770/4 i k.č. 5769/2 izložene su prodaji na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je u tijeku, dok nekretnina oznake k.č.5770/2 nije izložena prodaji, budući se čeka mišljenje Porezne uprave u svezi poreznog tretmana nekretnine.

II d Razlučna prava

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

II e Izlučna prava

Navedeno u prethodnom izvješću.

II f Vjerovnici stečajne mase

Do pisanja ovog izvješća ostvareni su troškovi u ukupnom iznosu od 19.275,67 Eur, a odnose se na izradu pečata 23,89 Eur, biljege 15,93 Eur, sudske pristojbe 185,81 Eur, administrativne troškove 3,32 Eur, javnobilježničke usluge 9,29 Eur, bankarske troškove 20,48 Eur, poštanske troškove 138,76 Eur, troškove sudskog vještaka 3.818,75 Eur, troškove Policijske uprave 89,75 Eur, naknadu FINI za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom 2.920,40 Eur, troškove bravara 1.843,29 Eur, odvjetničke usluge 7.920,00 Eur i knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.286,00 Eur.

Rješenjem suda, posl.br. 15 St-635/17-42, od 15.siječnja 2019.g. odobreni su stvarni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju 24. siječnja do 31. prosinca 2018.g. u ukupnom iznosu od 2.120,93 kn (281,50 Eur).

Rješenjem suda, posl.br. 15 St-635/17-148, od 28.kolovoza 2024.g. odobreni su stvarni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju 24. siječnja do 31. prosinca 2018.g. u ukupnom iznosu od 710,21 Eur.

Saldo sredstava na računu s danom 31.10.2024. je iznosio 9,44 Eur. U izvještajnom razdoblju ostvaren je odliv sredstava sa transakcijskog računa stečajne mase u iznosu od 0,06 Eur na ime bankarske naknade, priliva sredstava nije bilo. Ukupni priliv od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je u iznosu od 82,95 Eur, na ime parničnog troška po rješenju 4. P-371/18, dok je ukupni odliv ostvaren u iznosu od 73,57 Eur i to na ime bankarske naknade 20,48 Eur i sudskih pristojbi 53,09 Eur. Stanje sredstava na računu s danom 31.01.2025. iznosi 9,38 Eur. (Prilog 4)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provoditi će se daljnje radnje u cilju unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika, te zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Ranka Herljević